

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

акционерам ЗАО «Желдорипотека»
о бухгалтерской отчетности закрытого
акционерного общества «Желдорипотека»
по итогам деятельности за 2012 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ЗАО «Желдорипотека» о бухгалтерской отчетности закрытого акционерного общества «Желдорипотека» по итогам деятельности за 2012 год.

Аудируемое лицо - Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 19.02.2001, выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 001.361.122.

Место нахождения: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2.

Аудитор - ЗАО «БДО» зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 013340465 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.01.2010 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: info@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор – Харламова Наталья Васильевна

ЗАО «БДО» – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307. НП «АПР» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под № 1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 № 455.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «Желдорипотека», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2012 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ЗАО «Желдорипотека» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «Желдорипотека» по состоянию на 31 декабря 2012 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

ЗАО «БДО»

Генеральный директор

20 февраля 2013 года

Всего сброшюровано 90 листов.



Н.В. Харламова

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
по ОКПО	56515986		
ИНН	7708156798\774501001		
по ОКВЭД	70.12		
по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Закрытое акционерное общество "Жалдорилотекд"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности строительная, риэлторская
 Организационно-правовая форма форма собственности
Закрытое акционерное общество/ частная
 Единица измерения: тыс руб
 Местонахождение (адрес)
107174, Москва г, Басманная Н. ул, д. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
17.3	Нематериальные активы	1110		-	2
	в том числе:				
17.1	Основные средства	1130	43 352	33 319	32 076
17.1	Доходные вложения в материальные ценности	1140	270 937	-	294 011
17.4	Финансовые вложения	1150	2 762 367	2 673 842	3 368 512
	Отложенные налоговые активы	1160	177 924	84 925	12
	Прочие внеоборотные активы	1170	15	119	112
	Итого по разделу I	1100	3 254 595	2 792 205	3 694 725
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
17.5	Запасы	1210	7 051 955	7 694 790	7 879 820
	в том числе:				
17.5.1	Материалы	12101	6 467	3 945	18 028
17.5.2	Товары	12104	2 196 373	2 061 349	2 092 205
17.5.3	Основное производство	12108	540 860	530 699	587 000
17.2	Незавершенное строительство со сроком более 12 мес.	12109	2 434 772	3 383 982	5 182 551
17.2	Незавершенное строительство со сроком менее 12 мес.	12110	1 873 029	1 714 401	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	328 092	415 570	374 253
	в том числе:				
	НДС по строительным расходам	12204	328 092	415 570	374 253
17.8	Дебиторская задолженность	1230	4 795 048	6 992 259	8 266 211
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	431 546	324 455	395 681
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 165 906	6 041 400	7 137 361
	Расчеты по налогам и сборам	12303	132	202	2 409
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2 858	1 785	2 446
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	161	152	208
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	92	125	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	194 353	624 140	728 084
17.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	354 079	498 693	3 170
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12402	1 950	69 533	2 241
	Предоставленные займы	12403	352 070	429 094	752
17.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	605 168	543 319	85 638
	в том числе:				
	Касса организации	12501	617	522	851
	Расчетные счета	12504	604 551	511 897	84 787
17.7	Прочие оборотные активы	1260	190 614	94 361	208 953
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12604	39	8 762	18 767
	Объекты недвижимости, полученные от застройщика	12605	190 575	85 599	190 186
	Итого по разделу II	1200	13 324 956	16 238 992	16 818 045
	БАЛАНС	1600	16 579 551	19 031 197	20 512 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
18	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	999 600	999 600	999 600
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 548 760	1 548 760	1 548 760
	Резервный капитал	1360	21 281	21 281	20 938
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	21 281	21 281	20 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 857 069	-480 943	379 632
	Итого по разделу III	1300	712 572	2 088 698	2 948 930
17.10.2	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 847 402	8 316 730	10 491 486
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	9 740 777	8 220 777	10 406 176
	Проценты по долгосрочным займам	14103	106 625	95 953	85 310
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
17.9	Прочие обязательства	1450	602 082	373 590	510 675
	Расчеты по долевым участию в строительстве	1460	583 022	272 437	278 199
	Итого по разделу IV	1400	10 449 484	8 690 320	11 002 161
17.10.1	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	651 126	2 284 347	68 166
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	575 646	2 185 399	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	0	68 953	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	75 480	29 995	68 166
17.9	Кредиторская задолженность	1520	4 397 073	5 883 369	6 388 795
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 072 266	1 086 333	1 062 163
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	698 820	1 856 240	2 584 045
	Расчеты по налогам и сборам	15203	52 230	36 618	58 052
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	263	86	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	78	1	37
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	41	8	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	71 441	440 542	855 307
	Расчеты по долевым участию в строительстве	15209	2 501 934	2 463 541	1 829 143
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	17
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	369 296	84 257	104 701
	Прочие обязательства	1550	0	206	-
	Итого по разделу V	1500	5 417 495	8 252 179	6 561 679
	БАЛАНС	1700	16 579 551	19 031 197	20 512 770

Руководитель

20 февраля 2013 г.

Воголевский Виталий
Иванович
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Сергей Сергеевич

Перетоккина Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2012
56515986		
ИНН 77081557981774501001		
по ОКВЭД 70.12		
67	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Организация Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительная, риэлторская

Организационно-правовая форма форма собственности

Закрытое акционерное общество частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
20.1	Выручка	2110	2237009	2848808
	в том числе:			
20.1	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	2237009	2848808
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
20.2	Себестоимость продаж	2120	(1873281)	(2325915)
	в том числе:			
20.2	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1873281)	(2325915)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	363728	522893
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	363728	522893
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
20	Коммерческие расходы	2210	(18424)	(19352)
	в том числе:			
20	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(18424)	(19352)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
20.2	Управленческие расходы	2220	(256217)	(297835)
	в том числе:			
20.2	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(256217)	(297835)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89087	205706
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	89087	205706
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
20.3	Проценты к получению	2320	94590	128339
	в том числе:			
20.3	Проценты к получению	23201	94590	128339
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
20.3	Проценты к уплате	2330	(394970)	(418039)
	в том числе:			
20.3	Проценты к уплате	23301	(394970)	(418039)
20.3	Прочие доходы	2340	132712	76895
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	80794	2192
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	14051	7220
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	3367	6569
	Прибыль прошлых лет	23410	(664)	17868
	Возмещение убытков к получению	23411	6396	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	368	1
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	5461	6778
	Доходы признанные судом в пользу Общества	23416	22939	36267
20.3	Прочие расходы	2350	(1387713)	(946573)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	24523	426
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	98851
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	761616	512348
	Расходы на услуги банков	23510	1328	1385
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	255	721
	Убыток прошлых лет	23513	16818	29667
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	128118	51475
	Прочие внереализационные расходы	23516	318894	193575
	Прочие косвенные расходы	23517	113058	58125
	Налоги, сборы	23518	23103	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1466294)	(953672)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(1466294)	(953672)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
22	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	199470	105799
22	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	46	-
22	Изменение отложенных налоговых активов	2450	93743	84935
	Прочее	2460	(3621)	(1978)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(3621)	(1978)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1376126)	(870715)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
22	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1376126)	(870715)
22	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(138)	(87)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Вотоплевский Виталий Пернидович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Перетокينا Наталья Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

20 Февраля 2013 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2012 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительная, риэлторская
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Закрытое акционерное общество _____ частная _____
 Единица измерения _____ тыс руб _____

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
2012	12	31
66516986		
77081657981774501001		
70.12		
67	12	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г.	3100	999600	-	1548760	20938	390953	2960251
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17	17
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	17	17
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(871571)	(871571)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(870715)	(870715)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(171)	(171)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(685)	(685)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	343	(342)	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3200	999600	-	1548760	21281	(480943)	2088698
За 2012 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1376126)	(1376126)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1376126)	(1376126)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2012 г.	3300	999600	-	1548760	21281	(1857069)	712572

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 Декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2960251	-	(11321)	2948930
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(11321)	-	-	(11321)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	379632	-	(390953)	(11321)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
до корректировок	3401	390953	-	(390953)	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(11321)	-	-	(11321)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	379632	-	(390953)	(11321)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	712572	2088698	2948945

Руководитель

Вотолевский Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Перетоккина Наталья
Сергеевна

(расшифровка подписи)

20 Февраля 2013 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

		К О Д Ы		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2012	12	31
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"</u>	по ОКПО	56515986		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708155798\774501001		
Вид экономической деятельности <u>строительная, риэлторская</u>	по ОКВЭД	70.12		
Организационно - правовая форма <u>форма собственности</u>	по ОКОПФ /ОКФС	67	12	
<u>Закрытое акционерное общество</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2012 г. ¹	За Январь - Декабрь 2011 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4455843	5156710
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1415498	2177096
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18324	4186
Поступления по агентским договорам по ЖФК	4114	1087392	868773
Поступления по договорам долевого строительства	4115	1735726	1573286
в т.ч. от материнской компании	4116	-	271211
в т.ч. от дочерних и зависимых обществ	4117	75000	112165
прочие поступления	4119	198903	533369
Платежи - всего	4120	(4640514)	(4861669)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(193680)	(429687)
в связи с оплатой труда работников	4122	(207409)	(235093)
процентов по долговым обязательствам	4123	(407754)	(101122)
налога на прибыль	4124	-	(25325)
Долевое участие в строительстве	4125	(2722734)	(2836410)
в т.ч. дочерним и зависимым обществам	4126	(108674)	(39627)
Оплата поставщикам и подрядчикам по агентским договорам по ЖФК	4127	(892108)	(833794)
прочие платежи	4129	(216629)	(400238)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(184671)	295041
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	344148	444358
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	67966	74298
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	182295	228386
в т.ч. дочерних и зависимых обществ	4213-1	175198	227647
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	81653	128300
прочие поступления	4219	12234	13374
Платежи - всего	4220	(10)	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(10)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	344138	444358

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2012 г. 1	За Январь - Декабрь 2011 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2196932	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	800281	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	1396651	-
Платежи - всего	4320	(2294550)	(281718)
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(685)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2289753)	(275472)
Займы предоставленные другим организациям	4324	(4042)	(5561)
прочие платежи	4329	(755)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(97618)	(281718)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	61849	457681
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	543319	85638
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	605168	543319
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Вотолевский Виталий
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Перетоккина Наталья
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 Февраля 2013 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.