

Приложение № 2 к
протоколу заседания
Совета директоров
АО «Желдорипотека»
от «30» декабря 2019 года № 9

**План мероприятий по реализации непрофильных активов
АО «Желдорипотека» в 2020 г.**

Раздел 1. Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.

В Программе отчуждения непрофильных активов на 2019 год, утвержденной Советом директоров АО «Желдорипотека» 28.11.2018, выявлены непрофильные активы в количестве 5 шт. остаточной стоимостью 72 040 411,86 руб., для которых предусмотрен способ реализации – безвозмездная передача (дарение) Республике Татарстан.

Согласно Порядку организации работ по отчуждению непрофильных активов АО «Желдорипотека», утвержденному Советом директоров АО «Желдорипотека» (протокол № 4 от 28.11.2018), проведена инвентаризация активов Общества.

По результатам инвентаризации выявлено, что общий перечень активов АО «Желдорипотека» содержит 68 наименований на общую сумму 3 820,47 млн. рублей.

Из них доли в уставных капиталах обществ («Огурцово» и ООО «РостДонИнвест») составляют 1 820,47 млн. рублей, остальные порядка 2,0 млрд. рублей – объекты недвижимости и земельные участки.

В общей структуре активов Общества (земельные участки, объекты недвижимости, доли) не соответствует критериям профильности следующий актив: 100% долей, принадлежащих АО «Желдорипотека» в уставном капитале ООО «РостДонИнвест» - собственника имущества, находящегося по адресу: Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Нансена, вл. 109.

Имущество ООО «РостДонИнвест» представляет собой находящиеся в собственности 7 земельных участков (61:44:0081502:6311, 61:44:0081502:6312, 61:44:0081502:6310, 61:44:0081502:6313, 61:44:0081502:6309, 61:44:0081502:6314, 61:44:0081502:6308) общей площадью 8,9 га, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Нансена, вл. 109.

В 2014 г. на все 7 земельных участков выпущены Градостроительные планы земельных участков с назначением – строительство жилых домов.

Для включения данного актива в Реестр непрофильных активов Общества с последующим утверждением Советом директоров предлагается следующий план мероприятий на 2019-2020 г.г., включающий:

- согласие на реализацию актива через систему торгов;
- согласование и утверждение начальной (стартовой) цены, цены отсечения при проведении торгов;
- согласования комплекса мероприятий по реализации (продаже) непрофильного актива.

Раздел 2. Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

Предполагаемая стоимость непрофильных активов.

Рыночная стоимость 100% долей в уставном капитале ООО «РостДонИнвест» (на основании отчета независимого оценщика – ООО «ВЕАКОН») составляет 323,6 млн. руб.

Кроме того, АО «Желдорипотека» подлежит выплате ООО «РостДонИнвест» (по состоянию на 01.02.2020) денежных средств в размере 324,21 млн. рублей по Договору займа № 92/ЖДИ от 01.04.16 и по Договору об оказании услуг №90/ЖДИ от 11.01.2016 в размере 88,99 млн. рублей.

Предлагается установить начальную цену продажи на торгах в размере 736,5 млн. рублей, которая состоит из рыночной стоимости 100% долей в уставном капитале ООО «РостДонИнвест» и сумм, подлежащих оплате по Договору займа № 92/ЖДИ от 01.04.16 и по Договору об оказании услуг №90/ЖДИ от 11.01.2016.

Раздел 3. Формирование Реестра непрофильных активов Общества, подлежащих отчуждению в отчетном году.

В соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов, утвержденной Советом директоров АО «Желдорипотека» (протокол № 4 от 28.11.2018), предлагается включить в Реестр непрофильных активов АО «Желдорипотека», подлежащих отчуждению в 2020 г., 100% долей в уставном капитале ООО «РостДонИнвест».

Раздел 4. План проведения мероприятий по реализации непрофильных активов Общества с определением способов их реализации с распределением по кварталам года представлен в Приложении.

Раздел 5. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов.

Отчётные формы представления информации о ходе реализации непрофильных активов Общества и сведения для публикации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью ежеквартально направляются в ОАО «РЖД».

Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества размещается на сайте Общества www.zdi.ru, а также представляется по форме, приведенной в Приложении 3.